



DNR: 5.1.1-2021-0155

DATUM: 2021-04-22

ERT DATUM: 2021-02-05

ER REFERENS: FI2021/00419

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Yttrande över SOU 2020:76 Funktionalitet och enhetlighet – hyresmodell för fem kulturinstitutioners huvudbyggnader

Riksrevisionen har beretts möjlighet att yttra sig över betänkandet Funktionalitet och
enhetlighet – hyresmodell för fem kulturinstitutioners huvudbyggnader (SOU 2020:76).

Riksrevisionen avstår från att ta ställning till utredningens enskilda förslag eftersom
Riksrevisionen inte har gjort några granskningar som tangerar frågor som rör dessa
förslag. I Riksrevisionens granskning av Lärosätenas lokalförsörjning – rum för
utveckling (2018:15) framkommer iakttagelser gällande effektiv och affärsmässig relation
mellan hyresvärd och hyresgäst. Dessa iakttagelser anser Riksrevisionen vara av vikt att
lyfta fram om utredningens huvudförslag att övergå till marknadsmässig hyra blir
verklighet.

Förhållandet mellan hyresgästerna och Statens fastighetsverk (avsnitt 5.2)

Likheterna mellan lärosätena och kulturinstitutionerna är flera, till exempel är
hyresvärdarna begränsade. Dessutom kan lärosätena, liksom de fem kulturinstitutionerna,
vara en symbol för verksamheten samtidigt som lokalerna kan vara högspecialiserade
vilket ökar kostnaderna för en flytt. Så länge verksamheterna inte ska flytta går det därför
inte tala om ett strikt marknadsmässigt förhållande mellan parterna.

I utredningen framgår inte vad en affärsmässig relation mellan hyresvärd och hyresgäst
kräver och hur en sådan relation kan upprätthållas under de speciella förutsättningar
som gäller för de fem kulturinstitutionerna.

Av Riksrevisionens granskning av lärosätenas lokalförsörjning framgår att en god förhandlingsförmåga, kännedom om hur lokalerna nyttjas och kunskaper om verksamheternas behov är grundläggande för att uppnå en effektivisering och kunna arbeta affärsmässigt på hyresmarknaden. Granskningen visade att brister i mål- och uppföljningsarbetet hos lärosätena påverkade förutsättningarna för att agera helt affärsmässigt på hyresmarknaden. Målformuleringarna är en grundläggande del i att kunna följa upp, ompröva och effektivisera en verksamhet och därmed agera affärsmässigt på hyresmarknaden. Vid en eventuell övergång till utredningens huvudförslag bör regeringen därför se till att det finns kompetens och arbetssätt hos kulturinstitutionerna för att de fullt ut ska kunna övergå till att ha en affärsmässig relation till hyresvärderna.

Riksrevisor Helena Lindberg har beslutat detta remissvar. Revisor Lena Olsson har varit föredragande.

Helena Lindberg

Lena Olsson