



Teaterhögskolan i Stockholm
104 60 Stockholm

Datum 2007-03-30
Dnr 32-2006-0593

Teaterhögskolan i Stockholm årsredovisning 2006

Rikskrevisionen har granskat Teaterhögskolans i Stockholm årsredovisning, beslutad 2007-02-15. Syftet har varit att bedöma om redovisningen och underliggande redovisning är tillförlitlig och räkenskaperna rättvisande samt om ledningens förvaltning följer tillämpliga föreskrifter och särskilda beslut.

Rikskrevisionen vill efter granskningen av årsredovisningen och avlämnandet av revisionsberättelse fästa styrelsens uppmärksamhet på nedanstående.

Rikskrevisionen önskar information senast 2007-04-27 med anledning av våra iakttagelser i denna rapport.

Hyressättning av lokal för restaurang

Vid granskningen av räkenskapsåret 2004 uppmärksammade Rikskrevisionen att Teaterhögskolan hyresfritt upplät lokaler för restaurangverksamhet, revisionsrapport 2004-12-16 med dnr 32-2004-0513.

Högskolan har därefter slutit ett avtal med restauratören om en årshyra på 12 000 kr. I revisionsrapport 2006-04-03, dnr 32-2005-0627, rekommenderade Rikskrevisionen Teaterhögskolan att vidta åtgärder för att säkerställa ett hyresavtal med marknadsmässig hyra. Hyresavtal med icke marknadsmässig hyra kan ur skattehänseende leda till förmånsbeskattning (RSV:s allmänna råd 2003:28).

Teaterhögskolans styrelse gav därefter 2006-09-25 i uppdrag till högskolans ledning att kontakta skatteexpertis i ärendet. Öhrlings PriceWaterhouse Coopers och Sveriges hotell- och restaurangföretag (SHR) kontaktades. SHR informerade om två modeller som används i branschen för att beräkna hyra: kvadratmeterpris eller procentsats på nettointäkterna. Teaterhögskolan har i sitt underlag till styrelsemötet 2006-11-01 informerat styrelsen om de förutsättningar som gäller för restaurangen och som man bedömer påverkar hyran. Ett förslag till beslut lämnades som innebar att ett avtal tecknades med restauratören som innebär en differentierad kostnad för studenter och övriga ätande samt en hyra med 1.000 kr per månad.

Styrelsen beslutade i enlighet med förslaget. Enligt revisionens mening har högskolan vidtagit åtgärder avseende förmånsbeskattning men inte säkerställt att hyran är marknadsmässig.



Riksrevisionen bedömer att det beslutsunderlag som Teaterhögskolan presenterade inte innehåller alla aspekter som behövs för att fatta ett välgrundat beslut i hyresfrågan. Högskolan har inte gjort några beräkningar enligt de två modellerna.

Modellen med kvadratmeterhyra ger vid en beräkning på endast köksutrymmet och det lägsta föreslagna kvadratmeterpriset en hyra som överstiger den nuvarande. Då restauratören enligt avtalet har rätt att bedriva egen cateringverksamhet i lokalerna bör även modellen med procentsats på nettointäkterna beaktas vid beräkning av hyresbeloppet.

Det är Riksrevisionens mening att det är viktigt att hyran baseras på väl dokumenterade beräkningar, eftersom det annars finns risk för att statliga medel subventionerar privat verksamhet.

Rekommendation

Riksrevisionen rekommenderar återigen Teaterhögskolan att vidta åtgärder för att säkerställa ett hyresavtal med marknadsmässig hyra. Teaterhögskolan bör därvid ta fram ett beräkningsunderlag som styrker att rätt hyressättning gjorts.

Ansvarig revisor Karin Andersson har beslutat i detta ärende. Uppdragsledare Anna Nording har varit föredragande.

Karin Andersson

Anna Nording