

Statens fastighetsverk
Box 2263
103 16 STOCKHOLM

Statens fastighetsverks årsredovisning 2002

Riksrevisionsverket (RRV) har granskat Statens fastighetsverks (SFV:s) årsredovisning, beslutad 2003-02-19, och underliggande redovisning för räkenskapsåret 2002. Syftet har varit att bedöma om redovisningen är tillförlitlig och räkenskaperna rättvisande samt granska om ledningens förvaltning står i överensstämmelse med tillämpliga föreskrifter och särskilda regeringsbeslut.

RRV har avgivit revisionsberättelse med följande upplysning:

”SFV har på sidan 7 i årsredovisningen, beroende på osäkerhet i tolkning av regleringsbrev, angett att myndigheten antingen lånat 700 Mnkr för lite eller 150 Mnkr för mycket för fastighetsbeståndet samt disponerat försäljningsintäkter om 47 Mnkr.”

RRV vill därför fästa styrelsens uppmärksamhet på nedanstående iakttagelser.

RRV önskar svar senast 2003-04-25 om vilka åtgärder SFV vidtagit eller kommer att vidta med anledning av våra iakttagelser i denna rapport.

Osäkerhet om finansiering har lett till felaktig belåning

Regeringen förändrade inför år 2002 bestämmelserna för hur SFV ska finansiera sin verksamhet. Inom SFV har under året funnits en osäkerhet på hur de förändrade reglerna ska tolkas. Vid årets slut förelåg fortfarande osäkerhet på om belåning av fastighetsbeståndet skulle ske retroaktivt eller inte. Osäkerheten avseende upplåning har lett till att myndigheten vid årsskiftet är endera underfinansierad med ca 700 Mnkr eller överfinansierad med ca 150 Mnkr. SFV har beskrivit händelseförloppet och dess effekter i årsredovisningen.

RRV bedömer att SFV:s beskrivning är tillförlitlig. Årsredovisningen ger därmed en neutral och fullständig bild av effekterna och vad som förevarit under året.



Inkomster från fastighetsförsäljningar har inte inlevererats

Som också framgår av årsredovisningen, har SFV inte följt kapitalförsörjningsförordningens (1996:1188) bestämmelser¹ om disposition av försäljningsinkomster. Detta innebär att 47 Mnkr inte har redovisats mot inkomstitel och heller inte inlevererats till statsverkets checkräkning.

RRV bedömer att SFV:s beskrivning även på denna punkt är tillförlitlig.

Vidare konstaterar RRV att regeringens styrning på denna punkt har förändrats inför år 2003. Förändringen innebär att SFV för 2003 års försäljningar av invärderade fastigheter ska inleverera belopp motsvarande bokfört värde på fastigheten oavsett om försäljningen sker med över- eller underskott. Om försäljningen sker med överskott får överskottet disponeras av SFV. Om försäljningen sker med underskott kommer inleveransen att belasta myndighetens rörelsekapital med motsvarande belopp.

Tolkningsproblem avseende regeringens styrning måste elimineras

Ovanstående tolkningsproblem avseende finansieringen av fastighetsbeståndet och disposition av försäljningsintäkterna måste klaras ut under 2003. RRV noterar att det dessutom finns andra oklarheter i styrningen som också bör klaras ut i dialog med regeringen.

Rekommendation

RRV rekommenderar att SFV snarast inventerar eventuella oklarheter myndigheten upplever i regeringens styrning av myndigheten och att myndigheten vid behov verkar för att sådana oklarheter elimineras genom klarläggande regeringsbeslut.

SFV saknar befogenhet att bedriva uppdragsverksamhet

RRV konstaterar att SFV saknar befogenhet enligt myndighetens instruktion², regleringsbrev, annat regeringsbeslut eller avgiftsförordningens generella regler³ att bedriva och ta ut avgift för s.k. uppdragsverksamhet. Intäkterna från uppdragsverksamheten är i förhållande till SFV:s totala verksamhet relativt marginell. Intäkterna uppgick under 2002 till 3,5 Mnkr och verksamheten redovisade ett överskott på 0,6 Mnkr. Detta resultat har dock inte belastats med verksamhetens del av indirekta kostnader för t.ex. administration.

¹ §§ 16 - 22

² Förordning (1996:312) med instruktion för Statens fastighetsverk

³ Avgiftsförordning (1992:191) § 4.

***Rekommendation***

RRV rekommenderar att SFV undersöker möjligheten att få befogenhet att bedriva uppdragsverksamhet.

Revisionsdirektör Jonas Hällström har beslutat i detta ärende. Avdelningsdirektör Marie Örtengren har varit föredragande. Revisionschef Anders Hjertstrand har deltagit i den slutliga handläggningen.

Jonas Hällström

Marie Örtengren

Kopia för kännedom:

Finansdepartementet, enheten för förvaltningsutveckling
Finansdepartementet/budgetavdelningen